

**SCHEMA DI CONVENZIONE  
PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE ALLO  
STRUMENTO URBANISTICO N. 68/2016**

L'anno 2017, il giorno .... del mese di ....., avanti al sottoscritto ufficiale rogante dott. ...., notaio in ....., si sono costituiti i signori:

- Sig. .... nata/o a ..... il ..... nella sua qualità di responsabile del Settore/servizio ..... del Comune di Solbiate Olona, che interviene al presente atto in nome e per conto dello stesso Comune ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165, dell'art. 107 commi 2 e 3 lettera c) del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, in esecuzione delle deliberazione del [.....] esecutiva a far tempo dal [.....], che si allega al presente atto sotto la lettera [allegato "..."];

- Sig. Federici Brambilla nato a Busto Arsizio il 22/04/1940 e residente a Busto Arsizio (VA) C.F. BRM FRC 40D22 B300E in qualità di Legale rappresentante ed in rappresentanza della società VILLA OLONA s.p.a., con sede legale in via Ugo Mara n. 8 21052 Busto Arsizio, (VA) P.IVA e C.F. 012977910152 di seguito denominata "Operatore", munito degli occorrenti poteri in forza di [.....], che si allega al presente atto sotto la lettera [allegato "..."];

Detti componenti della cui identità personale sono certo e che, avendo i requisiti di legge, rinunciano d'accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, stipulano la presente convenzione urbanistica.

**PREMESSO QUANTO SEGUE**

- 1) con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 21/12/2012, esecutiva, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Solbiate Olona;
- 2) il suddetto P.G.T. è divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 10 del 06.03.2013;
- 3) l'art. 121 del PdR12.0 "Disciplina Generale del Piano delle Regole" al comma 3 prevede che "... Gli interventi edilizi relativi all'area AS4: insediamenti commerciali, ricettivi, ricreativi e sportivi" dovranno essere autorizzati mediante Permesso di costruire convenzionato per i fini di cui al comma 6...";
- 4) l'Operatore è proprietario delle seguenti aree nel Comune di Solbiate Olona, distinte al N.C.T. di detto Comune come segue:
  - foglio 7 mappale 3706 categoria D/6
  - foglio 7 mappale 6992 categoria C/2
  - foglio 9 mappale 6992 categoria C/2

di cui dichiara la piena disponibilità e, conseguentemente, di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente convenzione previa visione e sottoscrizione delle parti;

- 5) la destinazione urbanistica di dette aree è quella indicata nel certificato di destinazione urbanistica allegato sotto la lettera "...”;
- 6) l'Operatore ha presentato una richiesta di Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi di quanto previsto dal DPR 160/2010, procedura S.U.A.P. in variante al vigente PGT, finalizzata alla modifica urbanistica dell'area di proprietà dell'Operatore. Il Permesso di Costruire è stato depositato in data 28/09/2016 con protocollo .n. 5573 registrata al n. 68/2016 del registro dei titoli abilitativi per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione, che prevede:
- la realizzazione nuovo campo pratica destinata ad ospitare funzioni di servizio all'attività golfistica, per una slp di progetto pari a mq 911,00;
  - ampliamento della Club House e realizzazione di copertura sulla struttura metallica esistente per il ricovero dei cart elettrici per una slp di progetto di 3'044,00 mq.

PREMESSO INOLTRE CHE:

- 7) le aree interessate dalla suddetta richiesta di Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico erano incluse nel Piano di Lottizzazione della zona "F4 Speciale" del precedente P.R.G.;
- 8) tale Piano di Lottizzazione era stato approvato e convenzionato con i sotto elencati atti:
- a) deliberazione di adozione C.C. n. 12 del 12/02/1990, deliberazione di approvazione C.C. n. 48 del 12/07/1990, convenzione stipulata in data 03/10/1990 a rogito dott. Pietro Michele Guerra, Segretario Comunale, n. 26 di rep., registrata a Busto A. il 22/10/1990 al n. 1675 serie I;
  - b) 1° variante - deliberazione di adozione C.C. n. 52 del 25/07/1991, integrata con deliberazione C.C.n. 69 del 31/10/1991, deliberazione di approvazione C.C. n. 3 del 28/01/1992, convenzione stipulata in data 01/12/1992 a rogito dott. Pietro Michele Guerra, Segretario Comunale, n. 31 di rep., registrata a Busto A. il 18/12/1992 al n. 2484 serie I;
  - c) 2° variante - deliberazione di adozione C.C. n. 2 del 10/02/1999, deliberazione di approvazione C.C. n. 15 del 29/04/1999, convenzione stipulata in data 25/05/1999 a rogito dott. Claudio Sironi, notaio in Cinisello Balsamo n. 3615 di rep., registrata a Monza il 10/06/1999 al n. 2397 serie A;
  - d) 3° variante - deliberazione di adozione C.C. n. 29 del 24/07/2003, deliberazione di approvazione C.C. n. 40 del 06/11/2003, convenzione stipulata in data 04/06/2004 a rogito dott. Claudio Sironi, notaio in Cinisello Balsamo n. 11.354 di rep., registrata a Monza il 18/06/2004 al n. 1958 serie A;
- 9) il citato Piano di Lottizzazione, scaduto il 12/07/2008, prevedeva una Superficie Lorda di Pavimento massima di mq 45.487,00, di cui sono stati effettivamente realizzati mq 32.938,55 di Slp;
- 10) Le aree di proprietà dell'Operatore sono classificate dal Piano delle Regole come "Area Speciale AS4: insediamenti commerciali, ricettivi, ricreativi e sportivi" nella quale possono essere insediate nuove attività con esclusione delle seguenti destinazioni d'uso:
- Re: Residenza (ammessa esclusivamente nel caso di cambio di destinazione d'uso di edifici esistenti alla data di avvio del procedimento per la redazione del PGT per i quali risultano attribuite destinazioni d'uso afferenti alla categoria "attività ricettive" con caratteristiche di "residence");
  - Pr: Produttiva (artigianale e industriale);

- As: Artigianale di servizio;
- Cm: Commerciale (medie strutture di vendita) (nuove);
- Cg: Commerciale (grandi strutture di vendita) (nuove);
- Ld: Logistica e deposito di materiali;
- Ra: Ricoveri di autovetture non pertinenziali;

Con questo Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico, l'Operatore potrà realizzare una serie di opere legate all'attività golfistica, attraverso l'edificazione di nuovi corpi edilizi, sfruttando le volumetrie e le superfici edificatorie residue e consentendo la monetizzazione dei parcheggi per la verifica degli indici Ip – ( Art. 37 del PdR 12.0) Indice di dotazione parcheggi privati e Ipp – (Art. 38 del PdR 12.0)Indice di dotazione parcheggi privati del Piano delle Regole.

- 11) l'art. 121, comma 4, del PdR12.0 “Disciplina Generale del Piano delle Regole” prevede che “... All'area “AS4: insediamenti commerciali, ricettivi, ricreativi e sportivi” è attribuita la capacità edificatoria risultante dai piani attuativi approvati, così come previsti dalle specifiche convenzioni urbanistiche, ancorchè siano decorsi i termini di validità...”;
- 12) l'art. 121, comma 5, del PdR12.0. prevede, inoltre, che “... La capacità edificatoria di cui al precedente comma 4 potrà essere utilizzata per l'ampliamento delle destinazioni d'uso esistenti; per quanto attiene la grande struttura di vendita esistente, l'ampliamento non potrà essere superiore al 20% della slp esistente e della superficie di vendita esistente...”;
- 13) lo schema della presente convenzione è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. .... del .....
- 14) L'Operatore risulta essere proprietario di un'ulteriore area posta a nord, esterna all'ambito all'area AS4 oggetto del presente Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico. Detta area, avente destinazione urbanistica “area di trasformazione” denominata AT4-3, è adiacente ad un ambito con destinazione “T4 Sistemi insediativi per l'economia locale”. L'area in oggetto risulta identificata catastalmente al N.C.T. di detto Comune al foglio 9, con il mappale 415 seminativo arboreo con superficie di mq 6520 reddito dominicale € 38,72, reddito agrario € 31,99 e viene di seguito anche individuata come il “Lotto”;
- 15) L'Amministrazione Comunale al fine di reperire aree per l'attuazione di un programma di sviluppo per le attività economiche locali, e il Lotto sopra descritto, urbanisticamente ricadente in area di trasformazione, risulta essere una valida opportunità per l'attuazione di piani di sviluppo, obiettivo dell'Amministrazione Comunale, nonché strategia del documento di piano.
- 16) L'Operatore ha depositato successivamente alla data di presentazione del presente
- 17) Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico, una pratica edilizia separata per l'ottenimento in tempi più celeri (non legati a quelli di ottenimento SUAP) di un Permesso di Costruire necessario per la realizzazione di una piscina esterna scoperta, strettamente collegata alla Club House del Golf Club, e conforme allo Strumento Urbanistico Vigente.

quanto sopra premesso, le costituenti parti dichiarano che tutto quanto precede costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### ARTICOLO 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

## ARTICOLO 2 – SOGGETTO ATTUATORE

L'Operatore agisce per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, anche parziale, i quali risponderanno in solido degli obblighi della presente convenzione.

## ARTICOLO 3 – GARANZIA RELATIVA AI TITOLI DI PROPRIETA'

L'Operatore garantisce che i beni sopra descritti sono di sua piena proprietà e disponibilità, liberi da vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudiziali e da diritti di godimento e di prelazione a favore di terzi.

## ARTICOLO 4 – ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

L'esecuzione dell'intervento relativo all'istanza di Permesso di Costruire in data 28/09/2016 prot.n. 5573 è disciplinata dai criteri operativi che seguono, unitamente a quanto previsto nella documentazione e negli elaborati allegati alla suddetta istanza e costituiti da:

01	Estratto PGT	scala 1 : 2000
02	Estratto mappa catastale	scala 1 : 2000
03	Rilievo fotografico	-

### STATO DI FATTO

04	SDF Planivolumetrico	scala 1 : 500
05	SDF CLUB HOUSE: Planimetria	scala 1 : 200
06.1	SDF CLUB HOUSE : Pianta Piano Interrato	scala 1 : 100
06.2	SDF CLUB HOUSE: Pianta Piano Terra	scala 1 : 100
06.3	SDF CLUB HOUSE : Pianta Piano Primo	scala 1 : 100
07	SDF CLUB HOUSE : Prospetti	scala 1 : 100
08.1	SDF CLUB HOUSE: Sezioni	scala 1 : 100
08.2	SDF CLUB HOUSE: Sezioni	scala 1 : 100
09	SDF Parcheggi	-

### PROGETTO

10	PROG: Planivolumetrico	scala 1 : 500
11	PROG CLUB HOUSE: Planimetria	scala 1 : 200
12.1	PROG CLUB HOUSE : Pianta Piano Interrato	scala 1 : 100
12.2	PROG CLUB HOUSE: Pianta Piano Terra	scala 1 : 100
12.3	PROG CLUB HOUSE : Pianta Piano Primo	scala 1 : 100
12.4	PROG VERIFICA RAI	-
12.5	PROG Piano Primo Layout cucina	scala 1 : 100
12.6	PROG Piano Primo Layout cucina	scala 1 : 100
13	PROG CLUB HOUSE : Prospetti	scala 1 : 100
14.1	PROG CLUB HOUSE: Sezioni	scala 1 : 100
14.2	PROG CLUB HOUSE: Sezioni	scala 1 : 100
15	PROG : Particolare costruttivo	scala 1 : 20
16	PROG : Parcheggi	-
17	PROG : Pianta Prospetti Campo Pratica	scala 1 : 200
18	PROG : Planimetria e Sezioni	-
19	PROG : Planimetria e Sezioni Recinzione	-
20	PROG : Pianta Prospetto Sezione ricovero Cart	-
21.1	PROG Smaltimento acque meteoriche e impianto fognatura	scala 1 : 200
21.2	PROG Planivol. Smaltimento acque meteoriche e impianto fognatura	scala 1 : 200

22 Fotoinserimenti - rendering

-

## COMPARAZIONE

23	COMP CLUB HOUSE: Planimetria	scala 1 : 200
24.1	COMP CLUB HOUSE : Pianta Piano Interrato	scala 1 : 100
24.2	COMP CLUB HOUSE: Pianta Piano Terra	scala 1 : 100
24.3	COMP CLUB HOUSE : Pianta Piano Primo	scala 1 : 100
25	COMP CLUB HOUSE: Prospetti	scala 1 : 100
26.1	COMP CLUB HOUSE: Sezioni	scala 1 : 100
26.2	COMP CLUB HOUSE: Sezioni	scala 1 : 100
27	COMP: Parcheggi	scala 1 : 200
28	COMP: Planimetria Campo Pratica	scala 1 : 500

## SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

29	DISABILI: Planivolumetrico	scala 1 : 500
30	DISABILI CLUB HOUSE : Pianta Piano Interrato Terra e Primo	scala 1 : 200
31	DISABILI: Relazione superamento barriere architettoniche	-

## VERIFICHE, RELAZIONI e DICHIARAZIONI

32	VERIFICA CLUB HOUSE Superficie lorda a pavimento	scala 1 : 500
33	VERIFICA CLUB HOUSE Superficie coperta	scala 1 : 500
34	VERIFICA Progetto dotazione a Parcheggi pubblico e privato	scala 1 : 500
35	VERIFICA Superficie verde e drenante	scala 1 : 500
36	Identificazione aree di intervento	-
37	Relazione illustrativa alla richiesta di variante al PGT Nuove norme tecniche di attuazione	-
38	Dichiarazioni e impegnative	-

Elaborati P.d.C. presentati in data 28/09/2016, e successive integrazioni depositati in data 08/11/2016, in data 25/03/2017, e in data 24/05/2017.

In fase di esecuzione, potranno essere richieste dall'Operatore eventuali varianti al Permesso di Costruire, senza variare la presente convenzione, purché tali modifiche progettuali non incidano sulle caratteristiche tipologiche di impostazione del progetto originario, sul dimensionamento globale degli insediamenti, sulla quantificazione delle aree standard e non diminuiscano le dotazioni di aree per servizi pubblici o di uso pubblico, il tutto come regolamentato dalla .

## ARTICOLO 5 – UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA

I dati quantitativi dell'intervento sono di seguito elencati:

Slp di progetto complessiva mq 3'955,00

Di cui destinata a campo pratica: mq 911,00, destinata ad ampliamento e ristrutturazione Club House: mq 3'044,00;

Aree a standard (100% slp): mq 3'955,00 di cui

- per parcheggi (60%): mq 2'373,00
- per verde (40%): mq 1'582,00

Verifica dotazione parcheggi privati **Ip** (art. 37 PdR12.0):

Parcheggi privati **Ip** da reperire per l'intervento: nr. 106 posti auto.

Parcheggio privati **Ip** recuperati all'interno dell'ambito: nr 106 posti auto.

Parcheggi privati di uso pubblico **Ipp** (art. 38 PdR12.0):

Parcheeggi privati di uso pubblico **Ipp** da reperire per l'intervento: nr. 159 posti auto  
Parcheeggio privati di uso pubblico **Ipp** recuperati all'interno dell'ambito: nr 30 posti auto.  
Si chiede la monetizzazione di nr 129 posti auto

L'intervento determina un incremento della superficie coperta per un totale di 1'129,70 mq.

#### ARTICOLO 6 – STANDARD

A fronte dell'utilizzazione edificatoria di cui al precedente articolo, sono calcolate le seguenti quantità di standard minimo:

Aree a standard (100% della slp di progetto): mq 3'955,00 di cui

- per parcheggi (60%):  $\text{mq } 3'955,00 \times 60\% = \text{mq } 2'373,00$   
a questi 2'373,00 bisogna dedurre mq 1'987,50 ( 129 x mq/p.a. 12,50) necessari per la verifica indice Ipp = rimane da reperire o monetizzare mq 385,50
- per verde (40%):  $\text{mq } 3'955,00 \times 40\% =$  da reperire o monetizzare mq 1'582,00

Per effetto del presente Permesso di Costruire in Variante allo strumento urbanistico vigente, il fabbisogno di tali aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico viene rideterminato come segue:

##### esistente in area AS4

- insediamenti commerciali:  
 $\text{mq } 20.795 \times 200\% = \text{mq } 41.590$
- insediamenti alberghieri:  
 $\text{mq } 15.020 \times 100\% = \text{mq } 15.020$
- insediamenti terziario-direzionali:  
 $\text{mq } 9.372 \times 100\% = \text{mq } 9.372$
- insediamenti sportivo-ricreativi:  
 $\text{mq } 300 \times 100\% = \text{mq } 300$

**Totale mq 66'282,00**

##### progetto in area AS4

- insediamenti terziario-direzionali:  
 $\text{mq } 3'955,00 \times 100\% = \text{mq } 3'955,00$

**Totale: mq 70.729,10**

#### ARTICOLO 7 – ASSERVIMENTO AD USO PUBBLICO

L'art. 38 del PdR12.0 "Disciplina Generale del Piano delle Regole" stabilisce che ogni progetto di nuova costruzione, per qualsiasi destinazione, preveda una dotazione minima di parcheggi privati ad uso pubblico, Ipp accessibili direttamente e senza limitazioni da spazio pubblico. Per la destinazione d'uso terziaria in genere, tale dotazione minima è pari a un posto auto ogni 25 mq di slp.

Per l'intervento in progetto, come previsto dal precedente art. 5, è prevista una dotazione di parcheggi privati di uso pubblico pari a n. 30 posti auto, identificati in colore verde nella planimetria PC34 allegata sotto la lettera "...", che l'Operatore si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a realizzare e conservare, asservendole in perpetuo all'uso pubblico e cioè garantendone l'accesso gratuito al pubblico senza restrizioni ed oneri pecuniari.

Per consentire l'accesso ai suddetti parcheggi l'Operatore si impegna a conservare, asservendole in perpetuo all'uso pubblico come sopra specificato, le aree destinate a strada di accesso al Golf Club parte del mappale n. 3706 identificato in colore arancio nella planimetria PC 34 allegata sotto la lettera "...".

Il soggetto attuatore garantisce sin d'ora la provenienza delle aree oggetto del presente articolo e la loro libertà da servitù, pesi, ipoteche, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli in genere, ad eccezione dei vincoli di destinazione urbanistica previsti da ognuna di esse.

**Art. 8 – MANUTENZIONE E CUSTODIA DELLE AREE ASSERVITE AD USO PUBBLICO**

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree da assoggettare ad uso pubblico rimarrà in carico all'Operatore e ai suoi aventi causa.

**Art. 9 – ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONI**

Per l'intervento di cui alla richiesta di Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico in data 28/09/2016 prot.n. 5573 registrata al n. 68/2016 del registro dei titoli abilitativi è dovuto il seguente contributo di costruzione:

- *oneri di urbanizzazione primaria:*  
slp di progetto mq 3'955 x € 10,49 = € 41'487,95
- *oneri di urbanizzazione secondaria:*  
slp di progetto mq 3'955 x € 10,49 = € 41'487,95
- costo di costruzione:  
10% importo Computo metrico estimativo € 175'212,83;
- monetizzazioni posti auto per verifica indice Ipp:  
nr 129 posti auto di cui si chiede monetizzazione  
€ 1750 x 129 = € 225'750,00;
- monetizzazioni standard a parcheggio:  
mq 385,50 x €/mq 10,49 = € 4'043,89;
- monetizzazioni standard a verde:  
mq 1582,00 x €/mq 10,49 = € 16'595,18;

**TOTALE PERMESSO COSTRUIRE IN  
VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO € 539'577,81**  
Arrotondato a **€ 504'578,00**

A questo importo va aggiunta la somma derivante dal costo di costruzione per la realizzazione della piscina esterna al Golf Club che **non rientra nel seguente Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico** ma che è stata oggetto di Permesso di Costruire separato, presentato in data 19 dicembre 2017 P68/2017.

10% importo Computo metrico estimativo € 35'000,00;

**TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE - COSTO DI COSTRUZIONE E  
MONETIZZAZIONI VILLA OLONA**  
**€ 539'578,00**

**ARTICOLO 11 – CESSIONI A SCOMPUTO ONERI**

L'Operatore e l'Amministrazione Comunale, hanno individuato un interesse comune nella cessione/acquisizione dell'area di proprietà dell'Operatore posta a nord di complessivi 6.520 mq e già definito come il Lotto di terreno. L'Amministrazione Comunale, come questa acquisizione, ottiene la possibilità di attuare un programma di sviluppo per le attività economiche locali.

Il valore dell'area, al netto della strada di accesso, viene stabilito e fissato da entrambe le parti a € 58,50/mq.

Su tale area si dovrà prevedere, per tutto il lato ovest, una strada di accesso, che collega via Varese con le aree del Golf Club, consentendone l'accesso carraio e pedonale. Detta strada avrà un calibro di 12 mt,( 7,50 mt per strada a doppio senso, 2,50 per pista ciclabile, e 2,00 mt come marciapiede) il tutto come rappresentato dall'elaborato allegato ed evidenziato in colore rosso.

La superficie rimanente del Lotto, pari a circa 4.220 mq, verrà ceduta all'amministrazione come aree di trasformazione. Il corrispettivo di questa cessione viene fissato in € 246'870,00 con modalità ai seguenti articoli esplicitate.

#### ARTICOLO 12 – PAGAMENTI CONTRIBUTI CONCESSORI

I contributi concessori e delle monetizzazioni al netto del valore del "Lotto" oggetto di cessione gratuita di cui sopra risulta essere € 292'708,00 ovvero così determinato:  
oneri urbanizzazioni costo costruzione e monetizzazioni € 539'578,00 – € 246'870,00 valore "Lotto" da cedere.

Detto importo verrà versato in due soluzioni così definite e pattuite tra le parti:

- il 50% corrispondente a € 146'354,00 al rilascio del Permesso di Costruire;
- il rimanente 50% corrispondente a € 146'354,00 entro il 01/2019.

#### ARTICOLO 10 – SUBENTRI

In caso di alienazione totale o parziale delle aree edificabili oggetto di intervento, le obbligazioni assunte con il presente atto in ordine ai contenuti vincolanti del progetto, all'asservimento di aree, al pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costruzione, si intendono trasferite in campo al soggetto subentrante.

Gli obblighi concernenti i pagamenti e la prestazione delle garanzie di cui sopra faranno capo al soggetto proprietario, titolare del Permesso di Costruire, quest'ultimo come responsabile in via diretta, oppure quale subentrante per voltura del titolo abilitativo.

#### ARTICOLO 11 – TRASCRIZIONE

La presente convenzione sarà trascritta presso la competente conservatoria dei registri immobiliari a cura e spese dell'Operatore.

#### ARTICOLO 12 – EFFICACIA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha efficacia fino all'assolvimento degli obblighi ivi previsti.

Tali obblighi dovranno essere assolti entro il termine per l'ultimazione dei lavori indicati nella richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in data 09/09/2013 prot.n. 5918, cioè entro tre anni dalla data di inizio dei lavori stessi, fatta salva la facoltà di proroga prevista dall'art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato dall'Operatore entro un anno dalla data della notifica del rilascio del Permesso di Costruire di che trattasi.

#### ARTICOLO 13 – SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti, dipendenti e riguardanti la stipulazione del presente atto, sono a carico dell'Operatore e dei suoi aventi causa.

L'Operatore si obbliga a consegnare al Comune di Solbiate Olona, entro sessanta giorni dalla trascrizione del presente atto, 2 copie semplici corredate della relativa nota di trascrizione.

#### ARTICOLO 14 – CONTROVERSIE

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione della presente Convenzione è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Busto Arsizio ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### ARTICOLO 15 – NORMA DI RINVIO E INTEGRAZIONE IN SEDE NOTARILE



Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa riferimento alle leggi e ai regolamenti vigenti in materia.

Qualora la normativa nazionale e regionale subisca modifiche e integrazioni, la presente convenzione si intende automaticamente aggiornata.

La presente convenzione potrà essere integrata e/o precisata in sede notarile, senza necessità di ulteriori e precedenti approvazioni, per tutto ciò che riguarda puntualizzazioni di clausole e condizioni patrimoniali e fiscali a richiesta del Notaio rogante.